2016年3月5日

見本

建物巡回報告書

横須賀・三浦・湘南エリア
空家見守り隊
ケイアイティー有限会社の
空家巡回管理サービス

KIT有限会社
横須賀市根岸町2-21-5
TEL046-854-5533
FAX046-835-0540
担当者　井澤

空家　太郎　　様

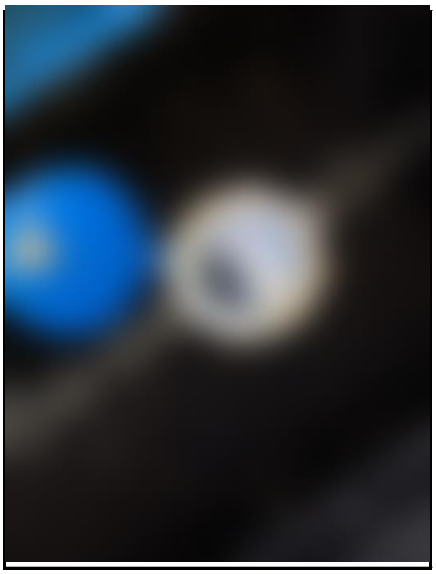
平素は格別のお引立てを賜り、誠にありがとうございます。
下記の通り、建物巡回を行いましたのでご報告申し上げます。

巡回実施日：2016年2月25日
建物所在地：横須賀市秋谷

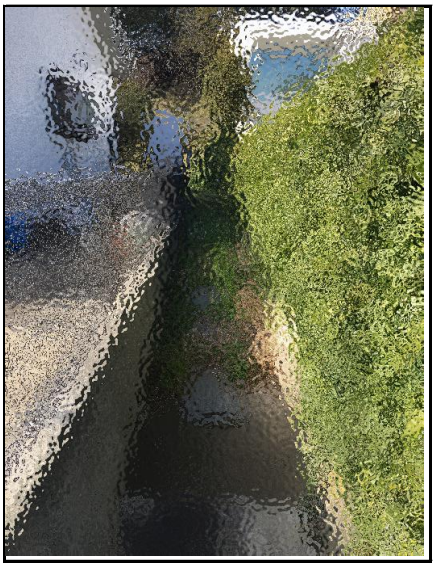
点検項目	点検方法	点検個所	問題あり	問題なし	報告内容
建物外部					
庭木・雑草	目視	苅込状態・害虫・枯れ	○		草刈り必要あり
外壁	目視	浮き・亀裂・破損・汚損。塗装	○		シーリング等劣化あり
屋根	目視	破損・汚損・塗装		○	
基礎・土間	目視	破損・亀裂		○	
駐車場	目視	破損・亀裂・ゴミ			
郵便ポスト	作業	破損・郵便物・チラシ	○		郵便物転送致します。
前面道路	作業	ゴミ		○	
門扉	作業	施錠	○		開閉の形跡あり。
その他	目視	井戸の状況		○	
建物内部					
通風	作業	窓・押入れ		○	各部屋の窓を開け換気しました。
通水	作業	台所・トイレ・洗面・浴室		○	
室内簡易清掃	作業	各部屋		○	モップにて床清掃しました。
カビチェック	目視	壁・天井・床		○	
雨漏りチェック	目視	天井・壁		○	
その他	目視				
その他					
近隣関係	作業			○	近隣にご挨拶

連絡事項

状況写真



水道メーター

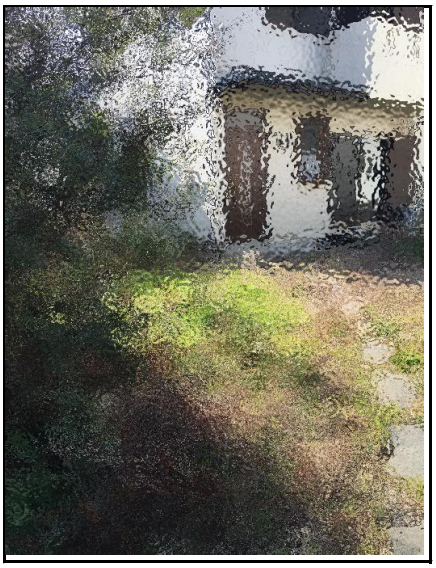


入口通路

なし

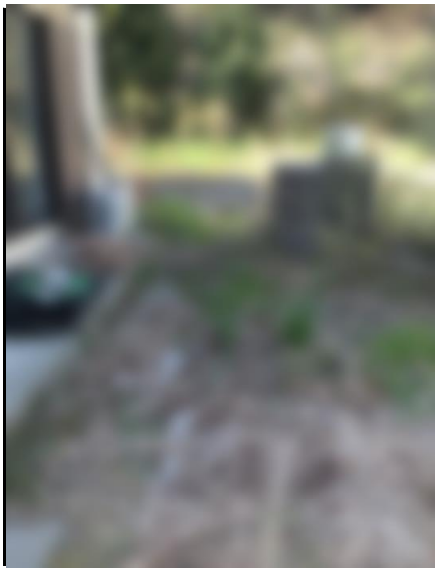
郵便物

状況写真



庭の状況

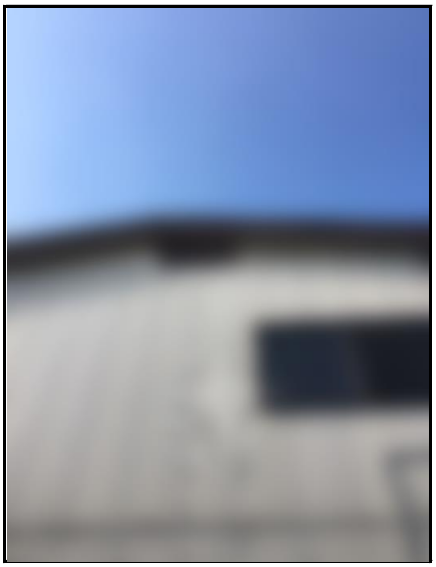
庭の状況



庭の状況

状況写真

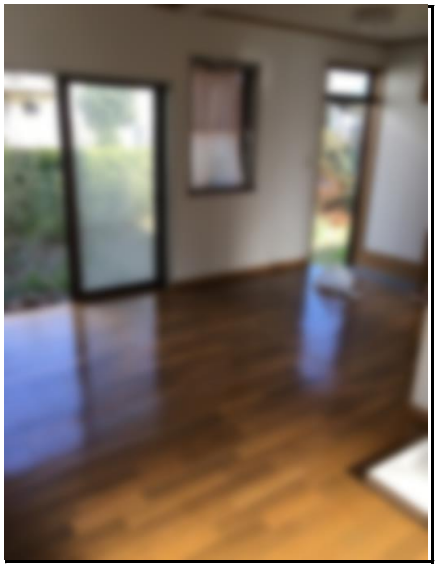
庭の状況



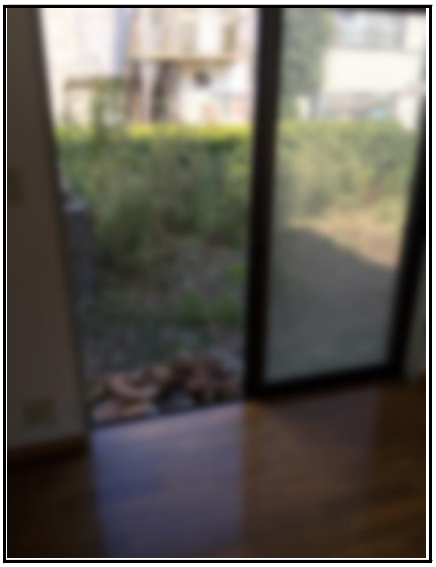
建物外観
外壁シーリングの劣化あり

カビ発生状況
カーペットの下にカビを確認しました。

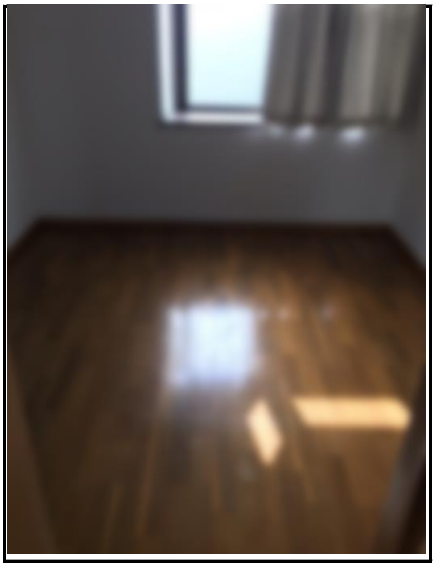
状況写真



建物内　リビング
通風状況

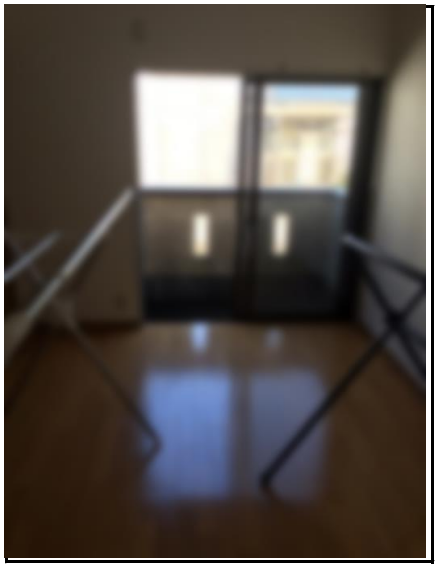


掃出し窓

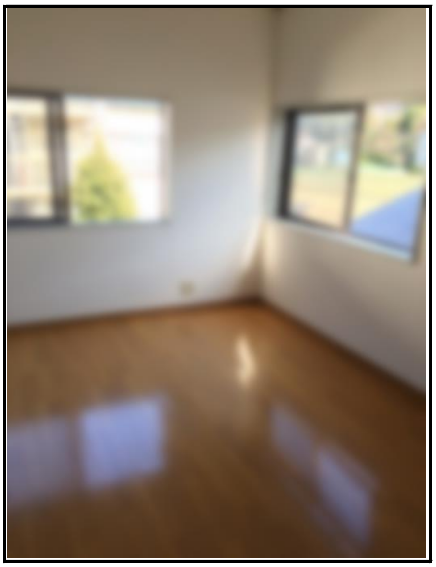


1階洋室　内装

状況写真



2階洋室①内装



2階洋室②内装

キッチン通水状況

状況写真

浴室通水状況

手洗い通水状況
通水実施しております。

トイレ通水状況

状況写真

1F天井
カビは大きな変化はありません。

1Fエアコンしたの壁
大きな変化はありませんがクロスの剥がれが
大きくなっています。

バルコニー排水
排水口の落ち葉など除去